

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
451	โฉนด	940	5387	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	2	66.5	666.50	150.00	99,975.00													99,975	99,975	50	0	0.01	
452	โฉนด	941	5388	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	7	0	51.6	2,851.80	300.00	855,480.00														855,480	855,480	50	0	0.01
453	โฉนด	945	5392	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	6	2	74	2,674.00	150.00	401,100.00														401,100	401,100	50	0	0.01
454	โฉนด	946	5393	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	1,250.00	56,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,250.00	1,305,000.00	25	522,000	783,000	839,250	839,250	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	8	3	57.1	3,557.10	1,250.00	4,446,375.00																4,446,375	4,446,375	50
455	โฉนด	948	5395	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	1,250.00	37,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	25	348,000	522,000	559,500	559,500	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	9	0	24	3,624.00	1,250.00	4,530,000.00																4,530,000	4,530,000	50
456	โฉนด	949	5396	ม.5 ต.โคกเจริญ	ว่างเปล่า	0	1	23.4	123.40	2,000.00	246,800.00													246,800	246,800	0	246,800	0.3	
457	โฉนด	951	5398	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	13.12	13.12	250.00	3,280.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	52.50	100.00	7,250.00	380,625.00	9	34,256	346,369	349,649	349,649	50	0	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	250.00	4,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	13	83,520	438,480	442,980	442,980	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	2	0	20.38	820.38	250.00	205,095.00																205,095	205,095	50
458	โฉนด	953	5400	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	1	99.5	1,399.50	250.00	349,875.00													349,875	349,875	50	0	0.01	
459	โฉนด	954	5401	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	11	0	22.1	4,422.10	250.00	1,105,525.00													1,105,525	1,105,525	50	0	0.01	
460	โฉนด	955	5402	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	1	54.7	954.70	150.00	143,205.00													143,205	143,205	50	0	0.01	
461	โฉนด	960	5405	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	8	3	17	3,517.00	225.00	791,325.00														791,325	791,325	50	0	0.01
462	โฉนด	961	5408	ม.8 ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	300.00	12,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,250.00	1,160,000.00	53	986,000	174,000	186,000	186,000	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	2	1	65	965.00	300.00	289,500.00																289,500	289,500	50
463	โฉนด	968	5466	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	73.5	73.50	300.00	22,050.00													22,050	22,050	50	0	0.01	
464	โฉนด	972	5493	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	73.3	73.30	150.00	10,995.00														10,995	10,995	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการซื้อประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
465	โฉนด		5495	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	1	0	90.4	490.40	300.00	147,120.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	203.00	100.00	7,250.00	1,471,750.00	3	44,153	1,427,598	1,574,718	1,574,718	50	0	0.02
466	โฉนด	975	5500	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	86.6	86.60	400.00	34,640.00											34,640	34,640	50	0	0.01	
467	โฉนด	997	5534	ม.3 ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	19.9	419.90	2,000.00	839,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	87.00	9.89	7,250.00	630,750.00	11	75,690	555,060	1,394,860	638,116	0	638,116	0.02
						2	0					2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18.00	2.06	2,600.00	46,800.00	2	936	45,864	885,664	63,164	0	63,164	0.02
						3	0					11	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	24.00	2.73	2,600.00	62,400.00	11	7,488	54,912	894,712	77,839	0	77,839	0.3
						4	0					11	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	750.00	85.32	2,600.00	1,950,000.00	11	234,000	1,716,000	2,555,800	2,432,517	0	2,432,517	0.3
468	โฉนด	971	5575	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	42.5	42.50	175.00	7,437.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	170.00	100.00	7,250.00	1,232,500.00	26	517,650	714,850	722,288	722,288	50	0	0.02
																										390,005	390,005
469	โฉนด	996	5576	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	1	85	1,385.00	250.00	346,250.00											346,250	346,250	50	0	0.01	
470	โฉนด	1000	5584	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	2	60.7	260.70	300.00	78,210.00											78,210	78,210	50	0	0.01	
471	โฉนด	1007	5634	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	1	97.1	197.10	300.00	59,130.00											59,130	59,130	50	0	0.01	
472	โฉนด	1008	5635	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	1	59.9	159.90	300.00	47,970.00											47,970	47,970	50	0	0.01	
473	โฉนด	1125	5680	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	0	53.1	453.10	150.00	67,965.00											67,965	67,965	50	0	0.01	
474	โฉนด	1126	5721	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	1	0	17.5	417.50	300.00	125,250.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,250.00	1,044,000.00	11	354,960	689,040	814,290	814,290	50	0	0.02
475	โฉนด	1128	5723	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	0	1.4	401.40	250.00	100,350.00											100,350	100,350	50	0	0.01	
476	โฉนด	1130	5725	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	3	85	385.00	250.00	96,250.00											96,250	96,250	50	0	0.01	
477	โฉนด	1132	5727	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	1	1	6.8	506.80	225.00	114,030.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,250.00	1,160,000.00	21	371,200	788,800	902,830	902,830	50	0	0.02
478	โฉนด	1134	5802	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	1	0	20.6	420.60	2,000.00	841,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	165.00	100.00	7,250.00	1,196,250.00	31	622,050	574,200	1,415,400	1,415,400	50	0	0.02
479	โฉนด	1135	5803	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	2,000.00	120,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,250.00	1,740,000.00	35	1,044,000	696,000	816,000	816,000	50	0	0.02
																										1,583,000	1,583,000
480	โฉนด	1138	5806	ม.3 ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	2	2	59.1	1,059.10	1,050.00	1,112,055.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	24	330,600	539,400	1,651,455	1,651,455	0	1,651,455	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																														
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																													
481	โฉนด	1139	5807	ม.3 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	5	2	46.4	2,246.40	900.00	2,021,760.00																																													
482	โฉนด	1142	6038	ต.โคกเจริญ	อื่นๆ	0	0	96.4	96.40	2,000.00	192,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	20.00	100.00	7,250.00	145,000.00	8	11,600	133,400	326,200	326,200	0	326,200	0.3																													
483	โฉนด	1143	6039	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	10	0	54.3	4,054.30	175.00	709,502.50																																													
484	โฉนด	1144	6040	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	2	11	1,011.00	225.00	227,475.00																																													
485	โฉนด	1145	6041	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	2	57	1,057.00	225.00	237,825.00																																													
486	โฉนด	1154	6238	ม.4 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	0	5	405.00	150.00	60,750.00																																													
487	โฉนด	1159	6323	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	56.25	56.25	250.00	14,062.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	80.00	7,250.00	1,305,000.00	21	417,600	887,400	901,463	898,650	50	0	0.02																													
						2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	45.00	20.00	2,600.00	117,000.00	16	25,740	91,260	105,323	94,073	0	94,073	0.3																																			
							เกษตรกรรม	0	3	32.55	332.55	250.00	83,137.50													83,138	83,138	50	0	0.01																										
488	โฉนด	1167	6400	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	250.00	6,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,250.00	696,000.00	26	292,320	403,680	409,680	409,680	50	0	0.02																													
							เกษตรกรรม	0	2	96.6	296.60	250.00	74,150.00													74,150	74,150	50	0	0.01																										
489	โฉนด	1171	6547	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	0	54.8	1,254.80	250.00	313,700.00																																													
490	โฉนด	1198	6662	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	52	52.00	750.00	39,000.00																																													
491	โฉนด	1199	6663	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	25	125.00	750.00	93,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	55.56	7,250.00	725,000.00	8	58,000	667,000	667,000	667,000	10	0	0.02																													
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																																																								
492	โฉนด	1200	6697	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	52.5	52.50	175.00	9,187.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	210.00	100.00	7,250.00	1,522,500.00	26	639,450	883,050	892,238	892,238	50	0	0.02																													
							เกษตรกรรม	6	1	20.5	2,520.50	175.00	441,087.50																																											
493	โฉนด	1201	6698	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	6	1	42	2,542.00	175.00	444,850.00																																													
494	โฉนด	1204	6728	ต.โคกเจริญ	อื่นๆ	0	1	0	100.00	2,000.00	200,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	75.00	100.00	7,250.00	543,750.00	16	119,625	424,125	624,125	624,125	0	624,125	0.3																													
495	โฉนด	1205	6729	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	2	90	290.00	300.00	87,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	154.00	100.00	7,250.00	1,116,500.00	11	133,980	982,520	1,069,520	1,069,520	50	0	0.02																													
496	โฉนด	1206	6730	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	1	80	180.00	300.00	54,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,250.00	696,000.00	29	334,080	361,920	415,920	415,920	50	0	0.02																													

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
497	โฉนด	1207	6731	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	32	32.00	2,000.00	64,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	75.00	7,250.00	696,000.00	4	27,840	668,160	732,160	716,160	0	716,160	0.02					
498	โฉนด	1211	6748	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	31.3	31.30	300.00	9,390.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	14.50	10.56	7,250.00	105,125.00	16	57,819	47,306	56,696	48,298	50	0	0.02					
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	119.00	86.54	8,200.00	975,800.00	26	409,836	565,964	575,354	574,090	50	0	0.02					
499	โฉนด	1217	6807	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	0	27.8	1,627.80	225.00	366,255.00											366,255	366,255	50	0	0.01						
500	โฉนด	1237	6879	ต.โคกเจริญ	ว่างเปล่า	0	0	29.9	29.90	2,000.00	59,800.00												59,800	59,800	0	59,800	0.3					